HUUROVEREENKOMST

Overeenkomst gesloten tussen,

VERHUURDER

vzw Scouts Grimbergen
Abdijstraat 26
1850 Grimbergen

Vertegenwoordigd door:

- Jytte Mertens: 0468 13 83 38
- Benjamin Joye: 0468 57 65 21
- Lore Roefs: 0472 88 14 13

en

HUURDER

Naam van de groep: ....
....

Naam & voornaam (verantwoordelijke): ....

Adres:
.....

Gemeente:
.....

Telefoon (verantwoordelijke): .....

E-mail (verantwoordelijke): .....

Artikel 1: Verhuur

De verhuurder stelt

- 4 lokalen (2 lokalen op de benedenverdieping en 2 op de bovenverdieping)
- 1 sanitair gedeelte met douches, toiletten en waskommen
- 1 ingerichte keuken (met inventaris (zie

bijlage)) ter beschikking.

De huurder zal in de lokalen verblijven tijdens de periode:

Van ...../...... / 20..... tot ...../...... / 20.....

Het aantal personen dat zal gebruik maken tijdens de huurtijd werd vastgelegd op personen.

(Dit zijn zowel gewone leden van de groep, als leiding en eventueel kookpersoneel.)

Een aanwezigheidslijst dient vóór aankomst, ten laatste bij aankomst aan de lokalen, volledig ingevuld en afgeven te worden aan de plaatselijke verhuurverantwoordelijk.
Deze aanwezigheidslijst is verplicht omwille van veiligheidsredenen.

Artikel 2: De huurprijs en waarborg

HUURPRIJS

5 euro per nacht per persoon

Er wordt steeds een minimum van 250€ per weekend aangerekend (dit komt overeen met een verblijf met 25 personen)

Het verbruik van elektriciteit, gas en water zijn **niet** in de prijs inbegrepen. Deze worden bij de eindafrekening mee verrekend.

WAARBORG

Waarborg wordt vastgelegd op 250 euro.

Van de waarborg wordt achteraf de energie-, afval- en waterkosten en- eventueel schade/overlast afgetrokken. Indien extra huurprijs dient betaald te worden (meer dan 25 personen) wordt dit afgetrokken van de waarborg.
De overblijvende som wordt binnen 2 weken na verblijf teruggestort.

BETALING

Ten laatste twee weken op voorhand wordt de minimumhuurprijs van 250 euro en waarborg van 250 euro gestort op rekeningnummer BE02 0017 8161 2740
Vermelding: Weekendhuur en waarborg + 'naam huurder' + 'periode'

Na ontvangst van de minimumprijs, de waarborg en een ondertekend contract,
is de reservatie definitief.

Artikel 4: Aansprakelijkheid

Alle verantwoordelijkheid/aansprakelijkheid bij ongevallen en diefstal ligt bij de huurder, behoudens verborgen gebreken. Ook voor brand is de huurder aansprakelijk.

Belangrijk:
Als het lokaal verhuurd wordt aan een groep van Scouts en Gidsen Vlaanderen is er geen extraverzekering nodig: de standaard lokalenpolis van Scouts en Gidsen Vlaanderen blijft dan gelden als verzekering. Elke andere (jeugd)vereniging, niet aangesloten bij Scouts en Gidsen Vlaanderen, die tijdelijk van het lokaal gebruik maakt, is niet door de gewone lokalenpolis van Scouts en Gidsen Vlaanderen gedekt. **Zij dienen zelf te voorzien in een verzekering voor de zogenaamde huurdersaansprakelijkheid voor het risico brand, storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk en waterschade.**

Artikel 5: Huishoudelijk regelement en contract

Er werd uitgebreid kennis genomen van de gehele inhoud van het contract en het huishoudelijk regelement (zie bijlage).
De groep die de huur aangaat, gaat akkoord met het volledige contract en huishoudelijk regelement.
De verantwoordelijke, ondergetekende, is meerderjarig en bij volle verstand.

De Verhuurder

De Huurder
Tekenen met naam en voorafgegaan door de vermelding 'gelezen en goedgekeurd'.

.....
(plaats)
...../...../ (datum)

EINDAFREKENING

VERHUURPERIODE	Van ...../...../..... tot ...../...../.....				
OVERNACHTING	Aantal personen		Kost per overnachting		TOTAAL
Verblijfskosten			.....euro		.....euro
NUTSVOORZIENINGEN	Meterstand begin	Meterstand einde	Verbruik	Prijs per eenheid	TOTAAL
Gas					.....euro
Elektriciteit					.....euro
Water					.....euro
EXTRA KOSTEN	Aantal		Prijs per eenheid		TOTAAL
Vuilzak			5 euro		.....euro
				TOTALE KOST:	.....euro

REEDS VOLDAAN	
Huur	.....euro
Waarborg	.....euro
KOSTEN	
Nog te betalen	.....euro
TOTAAL terug te storten:	.....euro
TOTAAL nog te betalen:	.....euro

HUISHOUDELIJK REGELEMENT LOKALEN SCOUTS GRIMBERGEN

1. CONTRACT EN HUISREGELEMENT

- Elke begeleider van een groep die verblijft in onze lokalen is verantwoordelijk, voor het naleven van de bepalingen in de gebruiksovereenkomst en dit huisreglement. Bij het niet nalevenervankandewaarborgwordeningetrokkenen/ofdegebruiksovereenkomst vroegtijdig onderbroken worden.
- De huurovereenkomst geldt altijd voor het gehele weekend, ingaande op vrijdagavond en eindigend op zondagmiddag om 12h. Huren voor slechts één nacht is niet mogelijk.
- De verhuurder mag te allen tijde de lokalen betreden.

2. GROEPEN

- Er zijn geen leidings- of Jingroepen (of soortgelijke leeftijdsgroepen van 17+) toegelaten.

3. VUUR

-
  Het rookverbod geldt in het gehele gebouw.
- De brandblussers dienen enkel gebruikt te worden in geval van brand. Anders worden deze aangerekend aan de huurders aan de kost van hervulling en controle.
- Brandmelders mogen enkel gebruikt worden in geval van brand. Indien het brandalarm zonder reden afgaat, dient de huurverantwoordelijke verwittigd te worden. De centrale van het brandalarm is niet toegankelijk voor verhuurders.
- Delokalenzijnvoorzienvanbranddeuren,branddetectieenpassendeblusmiddelen.Bij misbruik van brandhaspels, brandblussers en rookdetectors wordt € 50 aangerekend, plus de rekening voor de herstelling en de eventueel aangerichte schade. Hou iedere doorgang en uitgang vrij. Alle binnendeuren zijn speciale branddeuren en voorzien van een deurpomp. Zij mogen nooit geblokkeerd worden.
- Het is niet toegelaten om vuur te maken op het terrein, alsook kaarsen aan te steken in de lokalen.

4. LOKALEN

- Bij het verlaten van een lokaal de verwarming op * plaatsen en de lichten doven.
- Nooit aan de rode knop bij de verwarmingstoestellen draaien (temperatuur is enkel te regelen via de thermostaat).
- De lokalen steeds te sluiten bij verlaten(overdag of 's nachts) van de lokalen. Bij schade of diefstal door nalatigheid moet de gebruiker de kosten vergoeden. Bij verlies van sleutels wordt er 50€ van de waarborg afgetrokken.
- Degeslotenkastenindelokalennietteopenenenhetmateriaalmetrusttelaten.Tevenszijn niet toegankelijk: gesloten kasten en lokalen, balkenkot, patrouillekoffers alsook de volledige rechterflank van het gebouw.

- Defecten of andere problemen dadelijk te melden aan de huurverantwoordelijke. Bij niet vermelden worden ze sowieso als schade aangerekend.
- Er zijn geen dieren toegelaten in de lokalen.

5. AFVAL

- Al het afval wordt in een zwarte vuilniszak verzamelden op het einde van het verblijf in de groene container gedeponeerd. Indien u meer dan 2 zakken afval hebt, wordt er per extra zak 5€van de waarborg afgetrokken. Glas wordt in de glascontainer aan de parking achter het gebouw gegooid.

6. EHBO

Er is géén EHBO aanwezig in de lokalen. De huurder staat zelf in voor zijn eigen EHBO.

7. OMGEVING

- Buiten het lokaal is het verboden gebruik te maken van versterkte muziek.
- De avondstilte te respecteren vanaf 22u. De buren hebben ook recht op rust!
- Het is niet toegelaten omruiltochten en/of verkoopactiviteiten in de buurt van de lokalen te organiseren.
- Bij klachten van buren, federale/lokale politie of leiding wordt de verblijvende groep aangemaand om onmiddellijk de scoutslokalen te verlaten. Tevens verliest de gebruikende groep het recht op terugbetaling van de waarborgsom.

8. VERZEKERING

- De huurder dient verzekerd te zijn tegen brand -en stormschade. Dit is automatisch het geval voorgroependieaangeslotenzijnbijScoutsenGidsenVlaanderen.Voorbrandschade, aangebracht door toedoen van personen tijdens de gebruiksperiode, waarvoor de gebruiker aansprakelijk kan worden gesteld, is de gebruiker voor die schadeverantwoordelijk.

9. OPKUIS

- Op het einde van het weekend alle tafels, stoelen en zetels terugplaatsen zoals vermeld in elk lokaal.
- De huurder dient zelf in te staan voor keukenhanddoeken, vodden, sponsjes en afwasmiddel mee te brengen.
- Kuismateriaal wordt ter beschikking van de huurgroep (1 emmer, 2 dweilen, 2 aftrekkers, 2 borstels en 2 maal vuilblik en borstel)
- Op het einde van het verhuur moeten alle lokalen geveegd en de onderste lokalen, keuken en toiletten gedweild worden. Alsook alle kleine en grote vuilnisbakken legen en verzamelen in een zwarte vuilniszak.
- Vuile dweilen of vodden in de daarvoor bestemde bak in de keuken leggen. LEG DEZE OPEN, ZODAT ZE KUNNEN DROGEN.

10. KEUKEN

- Borden, bestek en kookgerief worden ter beschikking gesteld volgens de inventarislijst. Bij schade of ontbreken wordt dit afgetrokken van de waarborg.

Wees een goede huisvader of -moeder voor onze lokalen, dankjewel!
Scouts Grimbergen

INVENTARIS KEUKEN

WAT?	AANTAL	Prijs per eenheid
Grote pollepel	1	10€
Pollepel	10	2€
Platte spatel	4	2€
Vleesvork	5	2€
Pureestamper	2	2€
Aardappelschiller	6	5€
Aardappelmesje	12	10€
Groot mes	4	20€
Pannenlikker	1	2€
BBQ-tang	3	15€
Houten lepel	5	10€
Lookpers	1	20€
Wijnopener	1	15€
Slalepel	1	5€
Mixer	1	30€
Slakom	16	5€
Borden	104	1€
Snijplanken	11	7€
Braadslee	3 (2 oud, 1 nieuw)	160€
Trechter	6	1€
Vleesschotel	1	15€
Steelpannetje	2	10€
Vergiet	1	10€
Pastapot met vergiet	2	20€
Raspen	6	5€
Kookpot	11	70€
Miniplateau	7	5€
Grote kookpot	2	200€
Pan	9	50€
Deksel	12	20€
Tassen	33	1€
Maatbeker	1	10€
Kan	4	20€
Bekers	25	0.5€
Glazen	+-40	0.5€
1 Vork	38 gr	
1 Mes	98 gr	
Vork	4,555 kg = +- 120 vorken	0.5€
Mes	8,716 kg = +- 89 messen	0.5€
Borstel	2	15€
Aftrekker	2	15€
Dweil	2	3€
Veger en blik	2	10€
Emmer	1	5€
Schuurborstel	1	15€